

COMUNE DI PIODE

municipio@comune.piode.vc.it

tel. 016371155

AVVISO (SCADENZA 30.06.2023)

PER L' ASSEGNAZIONE DELLA GESTIONE DEL BAR/RISTORO -CENTRO RICREATIVO - BOCCE

Oggetto: In esecuzione della deliberazione G.C. n. 19/23 del con il presente avviso si intende effettuare una indagine di mercato per individuare soggetti interessati alla gestione del bar / ristoro – centro ricreativo – bocce nei locali di proprietà del Comune di Piodè siti in Via Roma 54....;

I soggetti interessati, sono invitati a manifestare il proprio interesse alla presentazione di un'offerta entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 30 giugno 2023**, pena la non ammissione.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di concessione concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura per l'assegnazione della gestione dei locali sopra indicati e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Procedura di invito: alla procedura verranno invitati tutti i soggetti che avranno manifestato il loro interesse alla gestione.

Requisiti minimi di partecipazione: possono presentare manifestazione d'interesse coloro - aspirante titolare della licenza e/o del preposto delegato, - che risultano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- Affiliazione ad un circolo ricreativo per i soci ;
- **oppure:** (art.5 l.r. n°38/06) (essere in possesso di almeno 1 dei 3 requisiti):
- a- aver frequentato un corso professionale attinente all'attività ed averne superato l'esame ;
- b- essere stato iscritto al registro REC per l'attività di somministrazioni alimenti e bevande;
- c- aver esercitato in proprio o aver prestato la propria opera, per almeno 1 anno nell'ultimo quinquennio, in attività di somministrazione alimenti e bevande, con partita iva;

La durata del contratto è a partire dalla data di affidamento , con garanzia di apertura minima nei mesi da luglio a settembre per il 1° anno e da giugno a settembre per il 2° e 3° anno, con scadenza il 30.01.2026;

Il canone annuo minimo posto a base d'asta è il seguente: per Bar Centro R. € 100,00 per il 1°anno , € 3. 000,00 annue per il 2°e 3°. **Il canone di locazione** dovrà essere versato in 2 rate di uguale importo: la prima entro il 30.08, ed il saldo entro il 30.11 di ogni anno.

Al termine dei 3 anni, in caso di risultato positivo e di reciproca soddisfazione delle parti, si potrà proseguire nella collaborazione alle nuove condizioni che verranno concordate e per un periodo consono all'attività esercitata.

Migliorie Il candidato dovrà corredare l'offerta economica con indicazione dei miglioramenti offerti (arredi, fioriere, attrezzature, apertura periodo maggiore ecc....) che si impegna a realizzare durante la gestione. Tutto il materiale e attrezzature migliorative esistenti nei locali al termine della gestione, restano in proprietà al Comune;

Cauzione: a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti e a copertura dei danni comunque arrecati in conseguenza della conduzione, il gestore, all'atto della stipula del contratto, presterà cauzione definitiva pari al 30% dell'importo di agguadiazione (valore parametrato all'intera durata del contratto) in uno dei modi indicati dalla legge 10/6/82 n. 348.

Obblighi del gestore:

-Il gestore è obbligato a custodire il materiale e tutti gli arredi affidatogli con la diligenza del buon padre di famiglia, eventuali danni e/o rotture saranno a suo carico. Dei beni consegnati viene redatto inventario.
-Il gestore deve provvedere alla pulizia dei locali interni e area esterna, compreso campo bocce, deve inoltre provvedere a mettere e togliere l'acqua nel periodo invernale;
-I locali dovranno essere riconsegnati a fine gestione puliti e in ordine;
-Il gestore dovrà stipulare polizza assicurativa RCT;
-Le spese di luce, gas, acqua, tassa rifiuti, licenze e altre tasse saranno a carico del gestore;

Condizioni di utilizzo dei locali:

-Gli orari di apertura saranno concordati con il Comune;
-Il gioco delle bocce dovrà essere concesso gratuitamente ai giocatori soci Pro Loco;
-Il Comune intende riservarsi l'utilizzo dei locali per un numero massimo di 10 giornate all'anno per manifestazioni locali organizzate dalla Pro Loco e pro Panticcia, previo preavviso di 10 gg., con rimborso spese minute sostenute dal gestore;

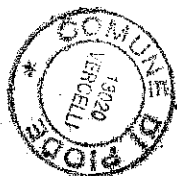
Termini di partecipazione: la manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata a mezzo di posta elettronica certificata o con qualsiasi mezzo utile che garantisca l'avvenuta ricezione della stessa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Piode (PEC: piode@postemalcertificata.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 giugno 2023, pena la non ammissione alla procedura. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL BAR/RISTORO-CENTRO RICREATIVO - BOCCIE.**

Ulteriori Informazioni: il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità - notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte delle realtà interessate. L'espletamento della procedura di selezione non vincola l'Ente a procedere all'affidamento.
I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico - amministrativo gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio comunale al n. 0163-71155, e-mail all'indirizzo di posta elettronica municipio@comune.piode.vc.it
Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sito informatico del Comune di Piode sino al giorno 30.06.2023;

Responsabile del procedimento: Carmen dr. a Durio

8 GIU. 2023



IL SINDACO
(FERRARIS DAVIDE)