

REVISIONE CONTEGGI ONERI
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Premessa:

- Partendo dai calcoli base dei costi degli OO.UU: primaria e secondaria approvati ed adottati dal Consiglio Comunale nella seduta del 29/03/2004 con deliberazione n° 8;
- Tenuto conto che tali costi furono determinati sulla base di 1 ab. X 80 mc. (come da tabella Regionale) e furono aggiornati con gli indici ISTAT al 29/03/2004;
- Considerato che in rapporto alle nuove edificazioni in aree previste nel N.P.R.G. ad oggi vigente fino alla data del Novembre 2023 i coefficienti di carenza sono da ritenersi identici a quelli utilizzati per il calcolo dei costi degli OO.UU. primaria e secondaria vigenti;
- Visto l'incremento ISTAT dal Marzo 2004 al Novembre 2023 calcolato su ogni singolo importo secondo le classi di intervento, vengono qui di seguito revisionati i costi degli OO.UU. primaria e secondaria aumentando quelli vigenti con la percentuale I.S.T.A.T. di incremento.

ZONA	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NELLO STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA N° 13 DEL 23/09/2003	€/MC. VIGENTE		€/MC. NUOVI	
		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA
INTERNO CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	2,67	2,42	3,80	3,45
	Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonchè interventi che preservino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	4,27	3,88	6,08	5,53
ESTERNO CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	2,67	2,42	3,80	3,45

ZONA	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NELLO STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA N° 13 DEL 23/09/2003	€/MC. VIGENTE		€/MC. NUOVI	
		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA
ESTERNO CENTRO STORICO	Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	4,27	3,88	6,08	5,53
NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO		5,34	4,85	7,61	6,91
NUOVA EDIFICAZIONE ESPANSIONE		8,01	7,27	11,41	10,36
ZONE AGRICOLE	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28/01/'77 n° 10.	5,34	4,85	7,61	6,91

ZONA	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NELLO STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA N° 13 DEL 23/09/2003	€/MQ. VIGENTE		€/MQ. NUOVI	
		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA
INSEDIAMENTI TURISTICI RICETTIVI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni.	23,87	11,81	34,01	16,83
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni.	42,98	14,16	61,25	20,18
	Aree a specifica destinazione	35,82	11,81	51,04	16,83

Il Tecnico Comunale
Zardo geom. Luigino

