

Il Sindaco propone di deliberare sul seguente

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 ex art. 58, commi 1 e 2, della Legge 6 agosto 2008 n. 133 ó

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco ó Presidente;

PREMESSO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014 pubblicato in G.U. n. 99 del 30/04/2014 è stato prorogato al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 degli enti locali;

- la Legge n. 133 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione»;

- il comma 2 del medesimo articolo 58 stabilisce inoltre che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

ATTESO CHE, da analitica ricognizione effettuata dai competenti Uffici Comunali Comunale è stato accertato che questo Comune, alla data attuale, non possiede beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133;

CONSIDERATO CHE, per effetto di quanto esposto in precedenza, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 presenta contenuto è negativo;

RITENUTO pertanto non procedere alla redazione dello schema del suddetto Piano e alla sua successiva sottoposizione all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D. Lgs. 165/2001;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Amm. Generale
F.to Federica Sementilli

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui integralmente si richiamano di:

1. **DARE ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, questo Comune, alla data attuale, non possiede beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.
 2. **NON PROCEDERE** alla redazione dello schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014 e alla sua successiva sottoposizione all'approvazione del Consiglio Comunale in quanto esso è negativo.
 3. **TRASMETTERE** in elenco il presente verbale ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.
 4. **DICHIARARE** con separata, unanime e favorevole votazione espressa nei modi e nelle forme di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.
-
-

Il presente atto viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Ferraris Donato

Il Segretario Comunale
F.to Federica Sementilli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale on line per quindici giorni consecutivi dal _____, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del T.U. Enti Locali D.L.vo 18.8.00 n. 267;

ATTESTATO

Il Responsabile del Servizio Comunale,

assicura che la presente deliberazione è stata comunicata:

- ai Capo Gruppo consiliari come prescritto dall'art.125, T.U. Enti Locali ;

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- A richiesta di un quinto dei Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art.127, 1° comma, T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.2000)
- Eventuali comunicazioni da parte del Difensore Civico, ai sensi dell'art.133, 1° comma, del T.U. Enti Locali D. L.vo 267 del 18.8.2000
- È stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal _____, senza reclami. DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 28 Giugno 2014, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Per la scadenza dei dieci giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.00);
- Per la scadenza dell'atto (art.134, 1° comma, del T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.00)
- Essendo stati trasmessi in data _____ i chiarimenti richiesti dal Difensore Civico in data _____ (art.134, 1° comma, T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.00)
- Dall'audizione dei rappresentanti dell'ente deliberante (art.133, 2° comma, del T.U. Enti Locali D.L.vo 267/00)
- Copia conforme all'originale.

Piode, li

Il segretario comunale

