

COMUNE DI PIODE

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO N. 18 DEL 14/04/2019.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L' AFFITTO della stalla comunale e terreno di pertinenza IN LOCALITA' ALPE MEGGIANA AD USO AGRICOLO.

RICHIAMATA la deliberazione n. 29, in data 27 dicembre 2018, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo in merito all'affitto della stalla di proprietà comunale (F.9 mapp.17) e terreno di pertinenza (F.9 mapp.,18) in località Meggiana .

PREMESSO che il Lotto suddetto veniva così individuati, in quanto escluso dall'applicazione del diritto di uso civico , come da Regolamento comunale , con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di euro 6000,00 ;

PREMESSO che, con determinazione n.13 dell' 21,02,2019 , veniva approvato l'avviso pubblico per l'affitto dell'area suddetta, in cui si precisava che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo a favore di chi avesse presentato l'offerta più vantaggiosa, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione;

PRECISATO che all'aggiudicazione si sarebbe fatto luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito;

DATO ATTO che il bando di asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pioda in data 1,3,2019 e che sono pervenute al protocollo alla data del 18,3,2019, n° 2 offerte e precisamente: Soc.Agricola IL PINO SS che offre il prezzo di € 7120,00 e ditta sa LAGHETTO SS di Quarona che offre il prezzo di € 6700,00 ;

Verificata la regolarità della posizione contributiva della ditta nonché il possesso dei requisiti di legge;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 ;
- il Regio Decreto n.824 del 1927, recante: "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

D E T E R M I N A

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato,

DI APPROVARE il verbale di aggiudicazione provvisoria, delle operazioni relative alla asta pubblica esperita con il criterio previsto dall'art. 76, n. 2, del Regio Decreto sopra richiamato: "L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;

DI AGGIUDICARE definitivamente alla Società agricola IL PINO SS con sede in fraz.Meggiana di Pioda , c.f. e partita iva: 02678690021 , la locazione dei terreni Comunali e del fabbricato in località Alpe Meggiana, così individuati e censiti: FOGLIO 9 MAPP.17 + 18).

La durata dell'affitto è stabilita in anni 5 sino al 31.12.2023, senza tacito rinnovo ;

Il canone di affitto è stabilito in €. 7120,00 - annui da versarsi in due rate uguali, la 1^ entro il 30.7 e la 2^ entro il 30.10 di ogni anno; pena la risoluzione del presente contratto;

DI COMUNICARE l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla Ditta Aggiudicataria, oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito all'albo pretorio dell'Ente.

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ferraris davide



IL SINDACO
(FERRARIS DAVIDE)