

COMUNE DI PIODE

Provincia di Vercelli

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.° 1/2016

COPIA ALBO

OGGETTO: Atto di indirizzo in merito all'affitto dell'alpeggio di proprietà comunale sito in località Alpe Pizzo

L'anno 2016, addì 12 del mese di Febbraio, alle ore 17 e minuti 30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nella persona dei Signori:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	FERRARIS	Donato	Sindaco		1
2	FERRARIS	Davide	Vice Sindaco	1	
3	POLONI	Remo	Assessore	1	
TOTALI				2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale, Federica Dott.ssa Sementilli, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Davide Ferraris, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Vice Sindaco:

Premesso che in data 31 dicembre 2015 è scaduto, per decorrenza dei termini, il contratto di affitto con il quale il Comune di Piode ha concesso, al signor Borda Fabio, i terreni siti in località denominata Alpe Pizzo - lotto B);

Dato atto che, per disporre l'affitto dei beni citati, occorre procedere a indizione di nuova gara, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 73, lettera c), 75 e 76 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante: "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

Ritenuto necessario procedere a determinare nel miglior canone offerto, rispetto alla base d'asta fissata dal Comune, il criterio di scelta del contraente, come previsto dall'art. 76, n. 2, del Regio Decreto sopra richiamato: "L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;

Dato atto, altresì, che l'art. 4 bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, aggiunto dall'art. 5 del d. lgs. 18 maggio 2001, n. 228, prevede il diritto di prelazione dell'attuale conduttore, in caso di nuovo affitto e che, di detta disposizione, si terrà in debito conto, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva;

Dato atto che il canone annuo minimo è stato determinato tenendo conto:

- delle caratteristiche del pascolo, del periodo di monticazione, dell'accessibilità allo stesso, della viabilità e dei servizi collegati all'alpeggio;
- del beneficio che l'esercizio dell'alpeggio può comportare, anche in termini di conservazione e tutela ambientale.

Visto il Regolamento comunale sugli usi civici, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 4 Ottobre 2012, n.20;

Precisato che dell'aggiudicazione verrà data apposita notizia nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito on line dell'Ente, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 33/2013, recante "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio",

PROPONE

Per le motivazioni, espresse in parte preambolo e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- Di esprimere il seguente atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

Di emanare avviso d'asta pubblica, ai sensi del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.;
che il criterio di scelta dell'aggiudicatario sia quello di cui all'art.76 n.2 del Regio Decreto sopra richiamato;
che l'importo a base d'asta venga così determinato: €2.200,00 (durata affitto 5 anni), con sole offerte in aumento;

Il Responsabile del servizio competente è, altresì, invitato a predisporre, secondo le indicazioni di parte premessa, gli atti gestionali conseguenti all'assunzione del presente atto.

- Di approvare gli allegati capitolato speciali di gara;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Sementilli dr. Federica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visti gli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere tecnico favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Rag. Claudio Agnesina

A questo punto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la su estesa proposta di deliberazione del Vice Sindaco e ritenutala meritevole di approvazione;

Dato atto che il Segretario Comunale ha espresso parere tecnico favorevole;

Con voti unanimi palesi favorevoli,

D E L I B E R A

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

il Vice Sindaco
F.to Davide Ferraris

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Federica Sementilli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale on line per quindici giorni consecutivi dal _____, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del T.U. Enti Locali D.L.vo 18.8.00 n. 267;

ATTESTATO

Il Responsabile del Servizio Comunale,

assicura che la presente deliberazione è stata comunicata:

- ai Capo Gruppo consiliari come prescritto dall'art.125, T.U. Enti Locali ;

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- A richiesta di un quinto dei Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art.127, 1° comma, T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.2000)
- Eventuali comunicazioni da parte del Difensore Civico, ai sensi dell'art.133, 1° comma, del T.U. Enti Locali D. L.vo 267 del 18.8.2000.....
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dal _____, senza reclami. DIVENTA ESECUTIVA IN DATA 12 Febbraio 2016, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
- Per la scadenza dei dieci giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.00);
- Per la scadenza dell'atto (art.134, 1° comma, del T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.00)
- Essendo stati trasmessi in data i chiarimenti richiesti dal Difensore Civico in data (art.134, 1° comma, T.U. Enti Locali D.L.vo 267 del 18.8.00)
- Dall'audizione dei rappresentanti dell'ente deliberante (art.133, 2° comma, del T.U. Enti Locali D.L.vo 267/00)
- Copia conforme all'originale.

Piode, li

Il segretario comunale

