
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **adozione proposta tecnica del progetto preliminare- Variante generale 2019 al P.R.G.C. art. 15, della L.R. 56/1977 e s.m.i.**

L'anno 2019, addì 19 del mese di settembre alle ore 21.00 nella sala Consiliare Municipale, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla legge, sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale, nelle persone dei signori:

Presenti

Davide Ferraris - sindaco	si
Piero Ferraris	si
Remo Poloni	si
Bruno Ferraris	si
Fabrizio Camosso	no
Chiara Giacobini	no
Alberto Daffara	si
Walter Negra	si
Barbara Baladda	si
Cristoforo Enzo	si
Giuseppe Ferraris	no

Totale presenti n° 8

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale: Mollià dr.ssa Antonella.

Essendo legale la seduta, assume la presidenza il Sindaco, Ferraris Davide, per trattare l'argomento in oggetto.

il Sindaco, propone il seguente atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Piode è dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n°. 65-11846 del 23.12.1991 (rettificata in data 24.02.1992 con D.G.R. n.178-13071);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 04.12.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 53 del 31.12.2008, è stata approvata la "Variante Strutturale 2007" di adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I);
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.09.2003 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52 del 20/10/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della DCR n. 247-45856/2017 e della LR 19/1999.

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Piode intende procedere con una Variante Generale al PRG, al fine di adeguare il vigente strumento urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Al tempo stesso intende rivedere alcune previsioni del vigente Piano e valutare proposte di sviluppo del territorio a seguito di iniziative pervenute da soggetti privati e necessità di carattere amministrativo.
- La Variante Generale è stata redatta ai sensi dell'art. 15 della LR 56/77 s.m.i., e nello specifico la presente Relazione illustrativa contiene i riferimenti al comma 1 dell'articolo 14 della L.R. stessa ovvero:
 - a. *gli obiettivi e i criteri posti a base della elaborazione del Piano e gli approfondimenti riferiti all'interpretazione strutturale del territorio, con la precisazione del relativo arco temporale di riferimento, riconoscendone i caratteri socioeconomici, fisici, paesaggistici, ecologici e culturali;*
 - b. *le analisi demografiche e socio-economiche retrospettive, riferite ad un periodo di almeno 20 anni, con indicazione delle ipotesi di sviluppo assunte nell'arco temporale di riferimento adottato;*
 - c. *i dati quantitativi, relativi alle previsioni di recupero del patrimonio edilizio esistente e di nuovi insediamenti, anche ai fini dell'edilizia sociale, nonché al reperimento delle aree, per i servizi e le attrezzature, necessarie per soddisfare i fabbisogni pregressi e previsti in relazione agli standards fissati dalla presente legge;*
 - d. *i criteri per la strutturazione generale degli insediamenti esistenti e previsti;*
 - e. *i criteri per l'applicazione degli indirizzi e dei criteri di cui alla normativa regionale sulla disciplina del commercio, ove sono contenute le motivazioni delle scelte operate nella definizione delle zone di insediamento commerciale;*
- La Variante Generale contempla le valutazioni di carattere geologico-tecnico ed acustico, oltre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dall'art 3bis della LR 56/77 s.m.i. con specifici elaborati parte integrante del Progetto urbanistico.
- Infine recepisce le indicazioni del nuovo Regolamento Edilizio tipo, approvato dal Comune con D.C.C. n 16 del 21.06.2018 e aggiorna le previsioni in materia di commercio approvate con D.C.C. n. 13 del 12.07.2007 e successivo adeguamento nell'ambito della Variante 2007.
- L'attuale PRG ha superato il decennio di vigenza, e, nonostante un'impostazione strutturale e normativa ancora valide, è opportuno procedere ad un aggiornamento, dovuto principalmente ad alcune variazioni dell'assetto morfologico-paesaggistico e vincolistico ed al recepimento di nuove iniziative di sviluppo sul territorio. Oltre alle priorità relative all'adeguamento del Piano agli strumenti di pianificazione sovraordinata già citati in premessa, è importante segnalare l'attenzione al nuovo processo di pianificazione locale, che si intende mettere in atto per le seguenti tematiche:
 - ✓ Il sistema ambientale e le tutele che ne derivano, con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e naturalistici;
 - ✓ Il sistema dell'offerta turistica, nella sua dimensione territoriale ed in relazione alla valorizzazione delle potenzialità e delle risorse locali;
 - ✓ Il sistema abitativo e produttivo locale, da valutare con attenzione alle dinamiche socioeconomiche ed alle opportunità del piano vigente, non ancora attuate.
 - ✓ Il quadro di riferimento sopraesposto, trova attuazione negli obiettivi ed azioni di piano riportati nel dettaglio al cap. 4 della presente Relazione, compatibilmente con i seguenti criteri, fondamentali culturali sui quali deve basarsi la pianificazione locale:
 - ✓ Valutazioni preliminari sul consumo di suolo, che deve attestarsi intorno alla crescita "zero"
 - ✓ Compatibilità delle nuove previsioni rispetto ai piani sovraordinati ed agli ambiti soggetti a tutela ambientale ed

idrogeologica;

- ✓ Integrazione del processo di VAS nel Piano, volto a valutare gli impatti delle scelte urbanistiche e definire interventi di mitigazione e compensazione attuabili e rispondenti alle peculiarità del territorio locale;
- ✓ Tutela e/o miglioramento della qualità degli elementi naturalistici presenti sul territorio e della qualità del patrimonio costruito di valore storico-documentario.
- A seguito delle nuove disposizioni regionali in materia di informatizzazione del Piano, gli elaborati cartografici della Variante generale sono redatti su base catastale fornita tramite Geoportale dalla Regione Piemonte ed elaborata dallo studio incaricato di redigere il PRG, in coerenza con il database topografico BDTRE regionale 2018 e con riferimento alle specifiche del progetto di Regione Piemonte "Urbanistica senza carta" (D.G.R. del 12 aprile 2019, n. 44-8769).

Visto che:

- l'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., disciplina le Varianti e le revisioni del Piano Regolatore Generale Comunale;
- l'art. 17, L.R. 56/77, stabilisce al comma 3, quali sono le varianti generali al Piano Regolatore;
- l'art. 15, L.R. 56/77, stabilisce la procedura di approvazione delle Piano Regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali;
- la L.R. n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. "disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e dei programmi;
- il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. "norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda, sostituita integralmente dal D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica;

Visto il Piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06/10/2017, con cui la variante in adozione è coerente e rispettosa di tale pianificazione regionale;

Considerato che:

- L'iter procedurale, come riporta l'art. 15 della LR 56/77 s.m.i., prevede le fasi, in continuo confronto con il processo di Valutazione Ambientale strategica che accompagna le successive proposte urbanistiche, come definite nell'All. 1 lett. G della D.G.R. 2016.
- La D.G.R. 29.02.2016, n. 25-2977 definisce le "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*", per le quali il Comune intende procedere con il provvedimento integrato per l'approvazione della Variante Generale al PRG.
- il presente documento preliminare per la fase di specificazione della VAS – Valutazione Ambientale Strategica riguarda la prima fase della valutazione ambientale del piano, integrata alla fase urbanistica, al fine di riportare il quadro delle informazioni ambientali da includere nel Rapporto Ambientale.

Dato atto che:

- 1. l'Autorità proponente è il Comune di PIODE
- 2. l'Autorità procedente è il Comune di PIODE

RILEVATO che:

- Per la redazione della variante di cui trattasi sono stati incaricati i Pianificatori Territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, costituenti il RTP denominato "GT.Plan" con sede in Cameri (NO) 28062 via Colombo 40, il dott. Claudio Viviani per la parte geologica e il dott. Riccardo Massara per la zonizzazione acustica.

Visti gli elaborati della Proposta Tecnica del progetto preliminare predisposti, ai sensi dell'art. 15, della L.R. 56/1977 e pervenuti dai professionisti sopra incaricati ed in particolare:

- documentazione urbanistica, datata luglio 2019

002097_REL	Relazione illustrativa	
	Allegato 1. Relazione adeguamento al PPR	
002097_SQU	Schede quantitative dei dati urbani	(all. tecnico)
002097_COP_SUO	Copertura del suolo in atto	(all. tecnico 1:10.000)
002097_ATT_PRG	Stato di attuazione PRG vigente	(all. tecnico 1:7.500)

002097_SOT_SER	Stato della rete dei servizi nel sottosuolo	(all. tecnico 1:7.500)
002097_CON_PTR	Tavola di raffronto tra il PRG vigente e il nuovo PRG, consumo di suolo	(1:5000)
002097_CON_PTP	Tavola di raffronto con i contenuti del PTCP	(1:5000)
002097_CON_PPR1	Tavola dei beni paesaggistici	(1:5000)
002097_CON_PPR2	Tavola delle componenti paesaggistiche	(1:5000)
002097_CON_PPR4/1	Tavola di raffronto con i beni paesaggistici	(1:5000)
002097_CON_PPR4/2	Tavola di raffronto con le componenti paesaggistiche	(1:5000)
002097_T25	Previsione dei PRG dei Comuni contermini	(1:25000)
002097_T5/TVI	Territorio comunale, Azzonamento, vincoli, centri abitati	(1:5000)
002097_T2000	Sviluppi del PRG. Azzonamento del capoluogo, frazioni	(1:2000)
002097_T1000	Sviluppi del PRG. Nuclei di antica formazione	(1:1000)
002097_NTA	Norme di attuazione	
<u>- documentazione Valutazione Ambientale Strategica, datata luglio 2019</u>		
002097_VAS_SPE	Documento di specificazione	
<u>- documentazione geologico tecnica (a cura del dott. geol. Claudio Viviani), datata giugno 2019</u>		
Relazione geologica generale e norme geologiche	(aggiornata)	
Schede dissesti	(riordinata)	
Banca dati e schede di ricerca storica	(mantenuta)	
Schede dei tributari	(mantenuta)	
Schede e fotografie opere idrauliche	(mantenuta)	
Schede conoidi	(riordinata)	
Schede valanghe	(mantenuta)	
Cartografia di confronto	(mantenuta)	
Studio idrologico fiume Sesia – Relazione	(mantenuta)	
Schede SICOD	(mantenuta)	
Tav. 1 Carta Geologica	(mantenuta)	
Tav. 2 Carta Geomorfologica e dei Dissesti	(aggiornata)	
Tav. 3 Carta delle Valanghe	(mantenuta)	
Tav. 4 Carta Clivometrica	(mantenuta)	
Tav. 5 Carta Geoidrologica	(mantenuta)	
Tav. 6 Carta delle opere di difesa idraulica e degli alveo tipi	(mantenuta)	
Tav. 7 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni	(mantenuta)	
Tav. 8a Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Territorio di studio	(mantenuta)	
Tav. 8b Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Inquadramento territoriale	(mantenuta)	
Tav. 9 Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Profili longitudinali e sezioni idrauliche	(mantenuta)	
Tav. 10 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica	(aggiornata)	

Tav. 11 Carta delle fasce di rispetto lungo il reticolo idrografico (mantenuta)

Tav. 12 Zonazione dell'area RME (mantenuta)

- documentazione acustica (a cura di prodotto Ambiente - dott. ing. Riccardo Massara), datata luglio 2019

Variante al Piano di Classificazione acustica del territorio e adeguamento in base alle variazioni di destinazione d'uso del suolo (ai sensi della L.R. 52/2000 s.m.i.)

Considerato che in questa fase di adozione della proposta tecnica del progetto preliminare non si intendono applicare i disposti dell'art. 58 della LR 56/77 e s.m.i. "Misure di Salvaguardia".

CONSIDERATO che dalla data di adozione del Documento Tecnico Preliminare viene avviata la fase di consultazione delle parti interessate tramite pubblicazione per 30 gg sul sito informatico del Comune e trasmissione degli elaborati agli Enti convocati alla Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione, a seguito delle quali saranno assunte le osservazioni ed i contributi utili all'elaborazione del Rapporto Ambientale ed all'espletamento della valutazione;

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42, del D. LGS 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Richiamata la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013.

Richiamata la L.R. 52/2000 e s.m.i.

Richiamata la direttiva 42/2001/CE

Richiamato il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008

Dato atto che con deliberazione G.C. n. ...12..... del 10.05.2018 è stato approvato il Piano Triennale Anticorruzione 2018-2020;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa normativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2- Di adottare la proposta tecnica del progetto preliminare- Variante generale 2019 al P.R.G.C. ex art. 15, della L.R. 56/1977 e s.m.i.- Redatta dai Pianificatori Territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, costituenti il RTP denominato "GT.Plan" con sede in Cameri (NO) 28062 via Colombo 40, il dott. Claudio Viviani per la parte geologica e il dott. Riccardo Massara per la zonizzazione acustica.

Composta da:

- documentazione urbanistica

002097_REL	Relazione illustrativa	
	Allegato 1. Relazione adeguamento al PPR	
002097_SQU	Schede quantitative dei dati urbani	(all. tecnico)
002097_COP_SUO	Copertura del suolo in atto	(all. tecnico 1:10.000)
002097_ATT_PRG	Stato di attuazione PRG vigente	(all. tecnico 1:7.500)
002097_SOT_SER	Stato della rete dei servizi nel sottosuolo	(all. tecnico 1:7.500)
002097_CON_PTR	Tavola di raffronto tra il PRG vigente e il nuovo PRG, consumo di suolo	(1:5000)

002097_CON_PTP	Tavola di raffronto con i contenuti del PTCP	(1:5000)
002097_CON_PPR1	Tavola dei beni paesaggistici	(1:5000)
002097_CON_PPR2	Tavola delle componenti paesaggistiche	(1:5000)
002097_CON_PPR4/1	Tavola di raffronto con i beni paesaggistici	(1:5000)
002097_CON_PPR4/2	Tavola di raffronto con le componenti paesaggistiche	(1:5000)
002097_T25	Previsione dei PRG dei Comuni contermini	(1:25000)
002097_T5/TVI	Territorio comunale, Azzonamento, vincoli, centri abitati	(1:5000)
002097_T2000	Sviluppi del PRG. Azzonamento del capoluogo, frazioni	(1:2000)
002097_T1000	Sviluppi del PRG. Nuclei di antica formazione	(1:1000)
002097_NTA	Norme di attuazione	

- documentazione Valutazione Ambientale Strategica

002097_VAS_SPE	Documento di specificazione
----------------	-----------------------------

- documentazione geologico tecnica (a cura del dott. geol. Claudio Viviani)

Relazione geologica generale e norme geologiche	(aggiornata)
Schede dissesti	(riordinata)
Banca dati e schede di ricerca storica	(mantenuta)
Schede dei tributari	(mantenuta)
Schede e fotografie opere idrauliche	(mantenuta)
Schede conoidi	(riordinata)
Schede valanghe	(mantenuta)
Cartografia di confronto	(mantenuta)
Studio idrologico fiume Sesia – Relazione	(mantenuta)
Schede SICOD	(mantenuta)
Tav. 1 Carta Geologica	(mantenuta)
Tav. 2 Carta Geomorfologica e dei Dissesti	(aggiornata)
Tav. 3 Carta delle Valanghe	(mantenuta)
Tav. 4 Carta Clivometrica	(mantenuta)
Tav. 5 Carta Geoidrologica	(mantenuta)
Tav. 6 Carta delle opere di difesa idraulica e degli alveo tipi	(mantenuta)
Tav. 7 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni	(mantenuta)
Tav. 8a Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Territorio di studio	(mantenuta)
Tav. 8b Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Inquadramento territoriale	(mantenuta)
Tav. 9 Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Profili longitudinali e sezioni idrauliche	(mantenuta)

Tav. 10 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica
(aggiornata)

Tav. 11 Carta delle fasce di rispetto lungo il reticolo idrografico (mantenuta)

Tav. 12 Zonazione dell'area RME (mantenuta)

- documentazione acustica (a cura di prodotto Ambiente - dott. ing. Riccardo Massara)

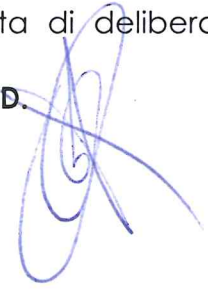
Variante al Piano di Classificazione acustica del territorio e adeguamento in base alle variazioni di destinazione d'uso del suolo (ai sensi della L.R. 52/2000 s.m.i.)

3. Di dare atto che la presente variante generale costituisce adeguamento al Piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con D.C.R. n. 233 – 35836 del 06/10/2017;
4. Di disporre che la presente delibera venga pubblicata sul sito informatico del Comune di Piode ed all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di trenta giorni consecutivi e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è possibile per chiunque formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante.
5. Di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
6. Di attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) mediante procedimento integrato secondo quanto previsto dalla D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016.
7. Di inviare, per il seguito di competenza, la presente deliberazione ed i relativi allegati agli Enti che saranno convocati alla Prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione.
8. Di dare mandato al Responsabile del Servizio per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione.

PARERE

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere tecnico: favorevole

Il Responsabile del servizio interessato: f.to Ferraris D.



A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei consiglieri presenti,

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 c. 1, e 147 bis del T.U. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

SUCCESSIVAMENTE,

IL C.C.

VISTO l'art.134, 4° comma del d.Lgs. 267/2000;

RITENUTA l'urgenza stante la necessità di avviare l'iter,

Ad unanimità di voti favorevoli palesemente espressi,

delibera

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Ferraris D.



Il Segretario comunale
Mollia A.

- PUBBLICAZIONE albo -

Certifico, su dichiarazione del messo comunale, che copia della presente viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni dal _____

Il Responsabile del Servizio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva ai sensi del D.l.gvo n° 267/00, art. 134, comma 4.

Piode,

Il Segretario comunale

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo;

Piode, _____

Il Segretario comunale