



COMUNE DI PIODE
PROVINCIA DI VERCELLI

CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Approvato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/03/2004
Modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/12/2024

ZONA	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NELLO STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA N° 13 DEL 23/09/2003	€/MC. VIGENTE		€/MC. NUOVI	
		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA
INTERNO CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	2,67	2,42	3,80	3,45
	Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonchè interventi che preservino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	4,27	3,88	6,08	5,53
ESTERNO CENTRO STORICO	Interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	2,67	2,42	3,80	3,45

ZONA	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NELLO STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA N° 13 DEL 23/09/2003	€/MC. VIGENTE		€/MC. NUOVI	
		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA
ESTERNO CENTRO STORICO	Interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	4,27	3,88	6,08	5,53
NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO		5,34	4,85	7,61	6,91
NUOVA EDIFICAZIONE ESPANSIONE		8,01	7,27	11,41	10,36
ZONE AGRICOLE	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28/01/'77 n° 10.	5,34	4,85	7,61	6,91

ZONA	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NELLO STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA N° 13 DEL 23/09/2003	€/MQ. VIGENTE		€/MQ. NUOVI	
		PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA
INSEDIAMENTI TURISTICI RICETTIVI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni.	23,87	11,81	34,01	16,83
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni.	42,98	14,16	61,25	20,18
	Aree a specifica destinazione	35,82	11,81	51,04	16,83