

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Esame ed approvazione Perizia tecnica per acquisizione terreno da privati per realizzazione di un parcheggio pubblico Comunale in Frazione Vittone.

L'anno 2015, addì 24 del mese di giugno, alle ore 21,15 nella sala Consiliare Municipale, previa osservanza di tutte le formalità previste dalla legge, sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale, nelle persone dei signori

Presenti

Donato Ferraris - sindaco		no
Davide Ferraris	si	
Remo Poloni	si	
Serenella Ferraris	si	
Fabrizio Camosso	si	
Chiara Giacobini	si	
Gianni Gilardi	si	
Augusto Gilardi	si	
Bruno Ferraris	si	
Cristoforo Enzo	si	
Piero Ferraris	si	

Totale presenti n° 10

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale: Federica dr.ssa Sementilli.
Essendo legale la seduta, assume la presidenza il v. Sindaco, Ferraris Davide, per trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: Esame ed approvazione Perizia tecnica per acquisizione terreno da privati per realizzazione di un parcheggio pubblico Comunale in Frazione Vittone.

Il V. Sindaco:

Premesso che in Frazione Vittone sono state realizzate numerose nuove costruzioni, e che tale evenienza rende sempre più manifesta la carenza di posteggi pubblici e aree di manovra a servizio delle autovetture;

Ricordato che nel nuovo piano Regolatore comunale, approvato nel 2010, era già stata prevista un'area da adibire a posteggio pubblico, e che tale area insiste sulla proprietà delle Sigg.re Vinzia Marisa, Vitaliano Marina, Mirella e Simonetta;

Precisato che:

a seguito di accordi intercorsi con i suddetti proprietari dell'area da destinare a parcheggio in Frazione Vittone, è risultato necessario provvedere alla verifica dei mq. effettivamente occupati ed alla redazione di apposita perizia di stima, quantificante i valori correnti di mercato relativi all'area;

Preso atto che si è provveduto ad affidare allo studio Tecnico del Geom. Zardo Luigino di Vercelli l'incarico per la redazione di apposita perizia tecnica di stima delle aree da acquisire mediante esproprio;

L'area in oggetto risulta censita al N.C.T. del Comune di Piode, Foglio 3, mappale n. 208, di mq.630,00, qualità prato, classe 2, RD p 0,65, RA p 0,59, per la quale il Tecnico incaricato propone un valore di Euro 3,00 al mq.;

La perizia contempla, altresì, l'area identificata al Foglio 3, mappale n. 203 di mq. 110,00, per cui si propone di rinviare ogni determinazione;

Vista, dunque, la perizia di stima del valore del terreno redatta dal tecnico Zardo, in data 02/05/2015, allegata alla presente deliberazione;

Visto il Decreto Legge 8 aprile 2013, n. 35 (in G.U. n. 82 dell'8 aprile 2013), coordinato con la legge di conversione 6 giugno 2013, n. 64 (in G.U. n. 132 del 7 giugno 2013), recante: "Disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della pubblica amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli enti territoriali, nonché in materia di versamento di tributi degli enti locali. Disposizioni per il rinnovo del Consiglio di presidenza della giustizia tributaria."

Visto l'art. 10-bis, recante "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che così prevede: *1. Nel rispetto del patto di stabilità interno, il divieto di acquistare immobili a titolo oneroso, di cui all'articolo 12, comma 1-quater, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, nonché alle permuta a parità di prezzo e alle operazioni di acquisto programmate da delibere assunte prima del 31 dicembre 2012 dai competenti organi degli enti locali e che individuano con esattezza i compendi immobiliari oggetto delle operazioni e alle procedure relative a convenzioni urbanistiche previste dalle normative regionali e provinciali.*;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.E.L.;

Il Responsabile del Servizio, visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Esprime

PARERE FAVOREVOLE alla proposta di delibera di cui sopra per quanto attiene alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Davide Ferraris

Il Responsabile del Servizio Finanziario, visto l'art. 49, comma 1; del D. Lgs. 267/2000.

Esprime

PARERE FAVOREVOLE alla proposta di delibera di cui sopra per quanto attiene alla regolarità contabile .

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Claudio Agnesina

PROPONE

Di approvare la perizia di stima, datata 02.05.2015, a firma del Geom. Zardo Luigi, relativa alla quantificazione del valore di esproprio del terreno sito in Piode, località Frazione Vittone, da destinare alla realizzazione di un parcheggio comunale, il cui valore è così determinato:

Foglio 3, mapp.208 di mq.630 p /mq. 3,00

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico agli adempimenti conseguenti;

Il Responsabile del Servizio, visto l'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta formulata dal Vice Sindaco - Presidente;

Udito l'intervento del Consigliere Augusto Gilardi che esprime perplessità, in considerazione del fatto che il terreno espropriando si colloca su una porzione rocciosa;

Visto il parere favorevole dei Responsabili del Servizio interessati;

Con voti favorevoli 9, astenuti 0, contrari 1 (Ferraris D.), palesemente espressi,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione enunciata dal Presidente.

Successivamente, il Consiglio con voti favorevoli 9, contrari uno (Ferraris D.), contrari zero, palesemente espressi, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.