



COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

Capitolato d'oneri per la gestione del terreno ad uso campo volo di proprietà comunale in Frazione Alpe Meggiana per la sua trasformazione in aviosuperficie

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO MANUTENZIONI, BENI PATRIMONIALI E DEMANIALI

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Piode affida in locazione e gestione un terreno ad uso campo volo di proprietà comunale in Frazione Alpe Meggiana per la sua trasformazione in aviosuperficie, avente le seguenti caratteristiche:

Sito	Piode, Frazione Alpe Meggiana n. 18
Superficie	3.820 mq
Lunghezza tratto pista	220 mt
Altitudine minima	1.616 m.s.l.m.
Altitudine massima	1.642 m.s.l.m.
Coordinate	45° 44' 75" N – 08° 02' 44" E
Catasto	NCEU F 9, m. 20
Tipologia terreno	pascolo

Art. 2 – Canone e durata

1. L'importo del contratto annuale è il seguente: ... (...) euro.
2. Le scadenze e i metodi di pagamento sono stabilite da contratto di locazione REP. ...
3. La durata del presente contratto è di anni tre, dal .../.../.... sino al .../.../....., con diritto di proroga alla scadenza.

Art. 3 – Contratto e subaffitto

1. Il contratto di locazione concede la licenza d'uso ad esclusività della ditta/ente/associazione aggiudicataria. Qualora la stessa cambiasse denominazione o rappresentanza legale, l'informazione dovrà essere resa nota all'Ente.
2. Per nessun motivo o ragione è concesso di subaffittare l'area.

Art. 4 – Garanzie cauzionali

L'aggiudicazione della gestione della pista comporta il versamento di apposita cauzione ai sensi dell'art. 1, lett. a), L. 348 del 10 giugno 1982, con il deposito cauzione definitiva pari al 30% dell'importo di aggiudicazione (valore parametrato all'intera durata del contratto), ed avrà la durata del contratto che al termine dello stesso sarà restituita in assenza di danni all'area.

Art. 5 – Vincolo di trasformazione ad aviosuperficie

1. La pista in concessione era omologata quale aviosuperficie da ENAC ma non avendo adempiuto agli obblighi di cui all'art. 5 del Regolamento Liberalizzazione dell'uso delle aree di atterraggio (avio - idro - elisuperfici) entro il 08/03/2024, l'aviosuperficie è stata chiusa e declassata a semplice campo volo.
2. Lo scopo di tale affidamento in locazione è il ripristino dello status di aviosuperficie. Il gestore si fa obbligo nei tre anni di gestione, a propria cura e spese, di presentare ad ENAC la richiesta di registrazione e di aggiornare il Comune di Piode su ogni passaggio dell'istruttoria trasmettendo periodicamente al protocollo dell'Ente la documentazione attestante l'avanzamento dell'iter. Il mancato raggiungimento di esito favorevole non causa alcuna responsabilità.
3. Il mancato avvio dell'iter di presentazione della richiesta ad ENAC è da ritenersi invece un danno erariale all'Ente. La trasgressione sarà punita con una penale pari ad euro 1.000,00.

Art. 6 – Oneri e vincoli di gestione

1. Il gestore prende formalmente in consegna l'area nei tempi concordati, ai impegni a servirsene con la diligenza del buon padre di famiglia e a versare il corrispettivo nei tempi pattuiti.
2. Il gestore deve eseguire la manutenzione ordinaria e periodica dell'area a sue spese mantenendola perfettamente fruibile e sicura. Il taglio dell'erba deve essere continuo. Non devono essere fosse o avvallamenti nella pista o potenziali ostacoli.
3. La pista deve essere resa visibile dall'alto e riconoscibile. Qualsiasi attività di manutenzione o rifacimento che ne comporti la chiusura deve essere ben visibile e contraddistinta dai segnali previsti dal Codice della Navigazione.
4. La chiusura della pista va segnalata preventivamente al Comune di Piode che può disporre l'annullamento.
5. Ogni spesa accessoria alla gestione è a carico del gestore.

Art. 7 – Riconsegna area

L'area va riconsegnata in perfetto ordine e stato ed ogni potenziamento e miglioria non potrà essere oggetto di indennizzo.

Art. 8 – Responsabilità e sicurezza

1. L'Amministrazione comunale di Piode è esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni diretti e indiretti a persone o cose che l'attività di gestione della pista può causare, e sono invece a pieno carico del gestore che ne risponde personalmente.
2. La gestione dell'area richiede la predisposizione e il periodico aggiornamento di apposito piano di sicurezza.
3. Il gestore dovrà stipulare una polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura degli eventuali danni che la propria attività può causare.
4. Il gestore ha l'obbligo di custodia della pista. Eventuali danni possono causarsi anche nei momenti di chiusura, è buona norma rendere l'area ben delimitata.

Art. 9 – Divieti e imposizioni

1. Il gestore deve essere equo ed imparziale nei confronti di ogni usufruente.
2. Si fa divieto di eventuali vincoli associativi, l'uso non può essere subordinato all'adesione ad associazioni, club o gruppi.
3. Per ragioni di sicurezza, in caso di atterraggio di emergenza, non può essere impedito da parte del gestore. I danni eventualmente riportati da parte del pilota e della pista sono a carico del pilota in stato di emergenza.

Art. 10 – Controlli

Al Comune di Piode è consentito, in qualsiasi momento, di effettuare sopralluoghi dell'area, tramite un suo funzionario pubblico o delegato, per verificare lo stato di conservazione della stessa.

Art. 11 – Proventi e tariffari

Il concessionario può applicare eventuali tariffe a suo esclusivo vantaggio sull'uso dell'area purché vi sia il rispetto dei seguenti principi:

1. Le tariffe devono essere rese note, pubbliche e trasparenti. L'usufruente deve poter conoscere tali importi prima dell'uso della pista;
2. Non possono differire in base all'utente, per tutti deve vigere imparzialità;
3. Le tariffe devono essere eque, commisurate ad altre strutture e realtà, tener conto del servizio effettivamente offerto.
4. Il tariffario deve essere approvato una sola volta all'anno e lo stesso va pubblicato e notificato al Comune di Piode.

Art. 12 – Riferimenti normativi

Per quanto non previsto e disciplinato dal presente atto si fa riferimento alle norme dei Regolamenti comunali, allo Statuto del Comune di Piode e alle norme del C.C.

Per il Comune di Piode

Il Responsabile Lavori Pubblici - _____

Per la Ditta

Il Legale Rappresentante - _____