

COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 10 APRILE 2015

OGGETTO: Procedura aperta finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare la gestione del Rifugio Comunale in Comune di Piode – Località Alpe di Meggiana; Aggiudicazione definitiva.

CIG X0B1271A1F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

Visto il Decreto Sindacale n.6 in data 4-06-2014 di nomina a Responsabile del Servizio Amministrazione Generale della Dott.ssa Federica Sementilli;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

Il Comune di Piode è proprietario del complesso di beni finalizzati al ricovero ed all'ospitalità di alpinisti ed escursionisti, denominato "Rifugio di Meggiana", sito in Località Alpe Meggiana ed, in merito, ha proceduto ad indire gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione di un esercizio di somministrazione alimenti e bevande - "Ristorante/bar" - nei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del rifugio stesso, comprensivi di arredi e attrezzature (in parte).

L'autorizzazione di esercizio è vincolata ai locali oggetto di concessione.

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si pone sono:

- consolidare l'edificio, a vocazione turistica e commerciale;
- favorire la conoscenza dell'ambiente alpino e delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio e del patrimonio alpino;
- migliorare le possibilità di attività escursionistiche e alpinistiche, incrementando la frequentazione del territorio.

Richiamata la determinazione di questo Responsabile, n. 2 in data 10 Gennaio 2015, avente ad oggetto: "Indizione di procedura aperta ai fini della selezione di operatore cui affidare il Rifugio Meggiana";

Visto il verbale di gara in data 13.02.2015, dal quale si evince l'aggiudicazione provvisoria dell'affitto di che trattasi in favore della Ditta Defabiani Armando - con sede in Quarona (Vc), Via Canton Martinone, 3 Frazione Valmaggioro, P.IVA 01765710023, C.F.: DFBRND57D08L669 V la quale ha offerto il rialzo del 2% (dueper cento) sul canone annuale base, stabilito in €2500,00, per un totale, risultante dall'offerta, pari ad Euro 2.550,00 annuali;

Considerato che l'aggiudicatario è il precedente gestore e, pertanto, non trova applicazione il diritto di prelazione, a parità di canone offerto, per l'aggiudicazione del nuovo contratto di affitto;

Rilevato che occorre procedere ad aggiudicazione definitiva della gestione *de qua*, per la durata di 6 anni, con possibilità di rinnovo per altri 6 anni, salvo disdetta (alla prima scadenza, soltanto per una delle cause espressamente previste dalla legge 392/78);

Precisato che il concessionario dovrà obbligatoriamente provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di una copertura del terrazzo e delle stanze da letto, come da progetto in atti di Ufficio. I lavori relativi dovranno essere ultimati entro il 2° anno di gestione, pena la risoluzione del contratto di gestione e la corresponsione di un indennizzo pari ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00),

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in preambolo, e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- di aggiudicare definitivamente l'affitto del Rifugio comunale di Piode sito in Località Alpe Meggiana alla Ditta Defabiani Armando - con sede in Quarona (Vc), Via Canton Martinone, 3 Frazione Valmaggioro, P.IVA 01765710023, C.F.: DFBRND57D08L669V, la quale ha offerto il rialzo del 2% (dueper cento) sul canone annuale base, stabilito in €2500,00, per un totale, risultante dall'offerta, pari ad Euro 2.550,00 annuali;
- Di incaricare l'ufficio segreteria per la stipula del contratto di affitto;
- Di dare atto che il canone annuo offerto in sede di gara da parte della citata Ditta verrà introitato alla risorsa 3050010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott.ssa Federica Sementilli