

COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 18 NOVEMBRE 2016

OGGETTO: Gestione del Rifugio Comunale in Comune di Piode ó Località Alpe di Meggiana; Rimodulazione delle condizioni di affidamento.

CIG X0B1271A1F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE

Visto il Decreto Sindacale n.3 in data 13-06-2016 di nomina a Responsabile del Servizio Amministrazione Generale della Dott.ssa Federica Sementilli;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso che:

Il Comune di Piode è proprietario del complesso di beni finalizzati al ricovero ed all'ospitalità di alpinisti ed escursionisti, denominato "Rifugio di Meggiana", sito in Località Alpe Meggiana ed, in merito, ha proceduto ad indire gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione di un esercizio di somministrazione alimenti e bevande - "Ristorante/bar" - nei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del rifugio stesso, comprensivi di arredi e attrezzature (in parte).

L'autorizzazione di esercizio è vincolata ai locali oggetto di concessione.

Gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si pone sono:

- consolidare l'edificio, a vocazione turistica e commerciale;
- favorire la conoscenza dell'ambiente alpino e delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio e del patrimonio alpino;
- migliorare le possibilità di attività escursionistiche e alpinistiche, incrementando la frequentazione del territorio.

Richiamata la determinazione di questo Responsabile, n. 2 in data 10 Gennaio 2015, avente ad oggetto: "Indizione di procedura aperta ai fini della selezione di operatore cui affidare il Rifugio Meggiana";

Visto il verbale di gara in data 13.02.2015, dal quale si evince l'aggiudicazione provvisoria dell'affitto di che trattasi in favore della Ditta Defabiani Armando - con sede in Quarona (Vc), Via Canton Martinone, 3 Frazione Valmaggioro, P.IVA 01765710023, C.F.: DFBRND57D08L669 V la quale ha offerto il rialzo del 2% (dueper cento) sul canone annuale base, stabilito in € 2500,00, per un totale, risultante dall'offerta, pari ad Euro 2.550,00 annuali;

Richiamata la determinazione di aggiudicazione definitiva n. 15 del 10 Aprile 2015 e precisato che, come da condizioni stabilite in sede di gara, il concessionario avrebbe dovuto obbligatoriamente provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di una copertura del terrazzo e delle stanze da letto, come da progetto in atti di Ufficio. I lavori relativi avrebbero dovuto essere ultimati entro il 2° anno di gestione, pena la risoluzione del contratto di gestione e la corresponsione di un indennizzo pari ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00);

Visto che il Comune di Piode ha ottenuto un contributo a valere sul PSR 2014-2020, Operazione 7.5.1 e che il Comune di Piode, intende provvedere alla realizzazione dell'investimento denominato "Riquilificazione e adeguamento del rifugio alpino Alpe Meggiana", del valore di Euro 47.000,00, incluso nella domanda di finanziamento presentata dall'Unione Montana dei Comuni della Valsesia nell'ambito del Programma PSR 2014-2020 Op. 7.5.1, ed ammissibile a finanziamento per un importo di contributo di € 47.000,00. L'importo dell'investimento è da considerarsi al lordo dell'IVA e del cofinanziamento dell'Ente pari al 10%. Il proprietario assume il vincolo di mantenimento della destinazione d'uso decennale dell'investimento realizzato previsto dal PSR 2014-2020;

Considerato che, a tal fine, è stato stipulato apposito protocollo di intesa con l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, approvato con deliberazione n.34 del 2 Novembre 2016;

Considerato che è necessario rimodulare le condizioni del contratto, in considerazione del fatto che i lavori verranno ora eseguiti dal Comune, beneficiario del contributo suddetto e non più dal gestore locatario dell'immobile;

Dato atto che, a seguito di contatti con l'attuale gestore, si è addivenuti all'accordo per cui, da Luglio 2017, il canone di affitto sarà pari ad Euro 5.050,00 annuali e verranno versati Euro 5.000,00 dovuti per compensare i canoni arretrati in considerazione del fatto che i lavori verranno ora eseguiti a spese dell'Ente,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in preambolo, e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- di dare atto che il canone annuale per l'affitto del Rifugio comunale di Piode sito in Località Alpe Meggiana, dovuto dalla Ditta Defabiani Armando - con sede in Quarona (Vc), Via Canton Martinone, 3, Frazione Valmaggione, P.IVA 01765710023, C.F.: DFBRND57D08L669V, è pari ad Euro 5.050,00 annuali, a far data da Luglio 2017;
- di dare atto che verrà versata l'ulteriore cifra di Euro 5.000,00, come maggiori somme dovute per le annualità pregresse;
- di dare atto che il canone annuo dovuto da parte della citata Ditta verrà introitato alla risorsa 3050010.190.2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to Dott.ssa Federica Sementilli