



COMUNE DI PIODE
PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

DETERMINAZIONE
AREA SEGRETERIA E AFFARI GENERALI
N. 52 DEL 15/04/2024

OGGETTO:

Affidamento diretto alla Ditta Soc. Agr. Il Pino S.S. per della gestione della stalla comunale in Località Meggiana ed esubero uso civico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTRATTI

Visto/a il/la Decreto del Sindaco n°2 del 01/03/2023 di nomina del Responsabile del servizio;

Dato atto che il/la sottoscritto/a non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016 e, infine artt. 5 e 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Piode e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Dato atto che:

- con deliberazione della G. C. n. 8 del 09/02/2024 sono stati concessi i terreni ad uso civico agli agricoltori aventi diritto e sono stati dichiarati in esubero i seguenti mappali: foglio 9 mapp. 17 (stalla), 10, 7a, 13, 11, 18, 15, f. 10 mapp. 52B, 99, f. 12 mapp.74, 122;
- con deliberazione della G. C. n. 9 del 09/02/2024 è stato dato indirizzo alla pubblicazione di apposito avviso per asta pubblica per l'affitto della parte riconosciuta in esubero, così come previsto dalla normativa vigente;
- alla data di scadenza di pubblicazione dell'avviso, fissata al 18/03/2024 alle ore 12:00, non sono state presentate, al protocollo dell'ente, manifestazioni di interesse;

Dato atto che la Ditta Soc. Agr. Il Pino S.S. con sede Località Meggiana n. 18, Piode (VC) – 13020, P. Iva 02678690021, precedente locatario, ha espresso la volontà di avvalersi al diritto di prelazione ai sensi della L. 203/1982 Art. 4-bis, manifestando il proprio interesse alla gestione alle condizioni di cui all'avviso di asta pubblica;

Preso atto la Ditta Soc. Agr. Il Pino S.S. con sede Località Meggiana n. 18, Piode (VC) – 13020, P. Iva 02678690021, ha manifestato il proprio interesse alla gestione dei pascoli e la stalla comunale, consistenti in foglio 9 mapp. 17 (stalla), 10, 7a, 13, 11, 18, 15, f. 10 mapp. 52B, 99, f. 12 mapp.74, 122, alle condizioni di cui all'avviso di asta pubblica;

Richiamata la deliberazione n°17 del 29/03/2023 della Giunta Comunale di espressione di atto indirizzo alla sottoscritta diretta all'affidamento, alle condizioni di cui all'avviso di asta pubblica, dei pascoli e la stalla comunale, consistenti in foglio 9 mapp. 17 (stalla), 10, 7a, 13, 11, 18, 15, f. 10 mapp. 52B, 99, f. 12 mapp.74, 122 alla Ditta Soc. Agr. Il Pino S.S. con sede Località Meggiana n. 18, Piode (VC) – 13020, P. Iva 02678690021, che ha presentato, successivamente alla scadenza dell'avviso, richiesta di affidamento della gestione, dichiarando il possesso di tutti i requisiti richiesti nell'avviso;

Ritenuto quindi di assegnare alla Ditta Soc. Agr. Il Pino S.S. con sede Località Meggiana n. 18, Piode (VC) – 13020, P. Iva 02678690021, la gestione dei pascoli e la stalla comunale, consistenti in foglio 9 mapp. 17 (stalla), 10, 7a, 13, 11, 18, 15, f. 10 mapp. 52B, 99, f. 12 mapp.74, 122, Località Meggiana, Piode, specificando che l'immobile e i terreni vengono consegnati nello stato di fatto attuale e che qualsiasi intervento/modifica dovrà essere preventivamente approvato da questo Ente;

Dato atto che la struttura e i terreni vengono affidati fino al 31/12/2025, e che in caso di risultato positivo e di reciproca soddisfazione delle parti si potrà proseguire alle nuove condizioni che verranno concordate e per un periodo consono all'attività esercitata, tenendo conto della normativa vigente sull'assegnazione dell'uso civico, verso corrispettivo per le annualità 2024 e 2025 di euro 9.800,00 ogni anno;

Rilevato che i dati relativi ai vantaggi economici corrisposti con la presente determinazione non sono soggetti a pubblicazione ex art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Richiamate la Legge 190/2012 recante "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e il D.lgs. n°33/2013 recante "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte della pubbliche amministrazioni";

Visto il bilancio di previsione anno 2024-2026, approvato con delibera C. C. n°32 del 28/12/2023;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il D.lgs. n°267/2000, "Testo Unico degli Enti Locali";

DETERMINA

- **Di affidare**, in ottemperanza alla deliberazione n°17 del 29/03/2023 della Giunta Comunale, la gestione dei pascoli e la stalla comunale, consistenti in foglio 9 mapp. 17 (stalla), 10, 7a, 13, 11, 18, 15, f. 10 mapp. 52B, 99, f. 12 mapp.74, 122, Località Meggiana, Piode, alla Ditta Soc. Agr. Il Pino S.S. con sede Località Meggiana n. 18, Piode (VC) – 13020, P. Iva 02678690021, alle condizioni specificate in premessa, per il periodo fino al 31/12/2025, e che in caso di risultato positivo e di reciproca soddisfazione delle parti si potrà proseguire alle nuove condizioni che verranno concordate e per un periodo consono all'attività esercitata, tenendo conto della normativa vigente sull'assegnazione dell'uso civico, verso corrispettivo per le annualità 2024 e 2025 di euro 9.800,00 ogni anno, e di dare atto che gli stessi hanno dichiarato di possedere tutti i requisiti previsti nel bando allegato alla manifestazione di interesse;
- **Di accertare** l'entrata alla seguente voce di bilancio:

Debitore	Acc. N.	Anno	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Importo €
AZ.A. IL PINO SS.	79	2024	30100	200	2	1	9.800,00
AZ.A. IL PINO SS.	79	2025	30100	200	2	1	9.800,00

- **Di comunicare** alla Ditta Soc. Agr. Il Pino S.S. con sede Località Meggiana n. 18, Piode (VC) – 13020, P. Iva 02678690021, i contenuti del presente atto;

- **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTRATTI

F.to: Durio dott.ssa Carmen

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Piode, li 15/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

F.to: Cucciola rag. Omar

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 09-giu-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 24-giu-2024.

Piode, li 09-giu-2024

IL MESSO COMUNALE

F.to: Cucciola rag. Omar
