



COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.19

OGGETTO:

Atto di inidirizzo per la gestione dello stabile comunale "campo bocciofilo" sito in Via Roma n°54

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di maggio alle ore 17:00 nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRARIS DAVIDE - Sindaco	Sì
2. DAFFARA ALBERTO ERMINIO - Vice Sindaco	Sì
3. BALADDA BARBARA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Durio dott.ssa Carmen la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FERRARIS DAVIDE, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale affidare in gestione il bar ristoro – centro ricreativo – bocce, di proprietà del comune di Piode, sito in Via Roma n°54, Piode;

Considerato che la finalità dell'Amministrazione Comunale è quella consentire un utilizzo dell'immobile di cui trattasi tramite la concessione in locazione, con l'obiettivo di valorizzazione dello stesso e contestuale realizzazione della redditività del proprio patrimonio immobiliare;

Ritenuto di dare indirizzo al Segretario Comunale affinché proceda nella ricerca di soggetti interessati a prendere in locazione i locali di cui sopra mediante approvazione e pubblicazione di apposito avviso di Manifestazione di Interesse;

Ritenuto pertanto di dover definire, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000, le seguenti clausole essenziali:

Requisiti minimi di partecipazione: possono presentare manifestazione d'interesse coloro - aspirante titolare della licenza e/o del preposto delegato, - che risultano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- Affiliazione ad un circolo ricreativo per i soci ;
- **oppure:** (art.5 l.r. n°38/06) (essere in possesso di almeno 1 dei 3 requisiti):
- a- aver frequentato un corso professionale attinente all'attività ed averne superato l'esame ;
- b- essere stato iscritto al registro REC per l'attività di somministrazioni alimenti e bevande;
- c- aver esercitato in proprio o aver prestato la propria opera, per almeno 1 anno nell'ultimo quinquennio, in attività di somministrazione alimenti e bevande con partita iva;

Il contratto decorrerà dal 01.07.2023 fino al 31.01.2026, con garanzia di apertura minima nei mesi da maggio a settembre (per il primo anno da luglio a settembre);

Il canone annuo minimo posto a base d'asta è il seguente: per Bar Centro R. € 100,00 per il 1°anno , € 3.000,00 annue per le annualità successive. **Potranno essere presentate offerte in aumento.**

Il canone di locazione dovrà essere versato in 2 rate di uguale importo: la prima entro il 30.08, ed il saldo entro il 30.11 di ogni anno.

Al termine del contratto, in caso di risultato positivo e di reciproca soddisfazione delle parti, si potrà proseguire nella collaborazione alle nuove condizioni che verranno concordate e per un periodo consono all'attività esercitata.

Migliorie:

il candidato dovrà corredare l'offerta economica con indicazione dei miglioramenti offerti (arredi, fioriere, attrezzature, apertura per periodi maggiori di quella minima richiesta) che si impegna a realizzare durante la gestione. Tutto il materiale e attrezzature migliorative esistenti nei locali al termine della gestione, restano in proprietà al Comune;

Cauzione:

a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti e a copertura dei danni comunque arrecati in conseguenza della conduzione, il gestore, all'atto della stipula del contratto, presterà cauzione definitiva pari al 30% dell'importo di aggiudicazione (valore parametrato all'intera durata del contratto) in uno dei modi indicati dalla legge 10/6/82 n. 348.

Obblighi del gestore:

- Il gestore è obbligato a custodire il materiale e tutti gli arredi affidatogli con la diligenza del buon padre di famiglia, eventuali danni e/o rotture saranno a suo carico. Dei beni consegnati viene redatto inventario.
- Il gestore deve provvedere alla pulizia dei locali interni e area esterna, compreso campo bocce, deve inoltre provvedere a mettere e togliere l'acqua nel periodo invernale;
- I locali dovranno essere riconsegnati a fine gestione puliti e in ordine;

- Il gestore dovrà stipulare polizza assicurativa RCT;
- Le spese di luce, gas, acqua, tassa rifiuti, licenze e altre tasse saranno a carico del gestore;

Condizioni di utilizzo dei locali:

- Gli orari di apertura saranno concordati con il Comune, ;
- Il gioco delle bocce dovrà essere concesso gratuitamente ai giocatori soci Pro Loco ;
- Il Comune intende riservarsi l'utilizzo dei locali per un numero massimo di 10 giornate all'anno per manifestazioni locali organizzate dalla Pro loco e pro Paniccia, previo preavviso di 10 gg., con rimborso spese minute sostenute dal gestore;

Tutto ciò premesso,

Visto il D. lgs. 267/2000;

PROPONE

1) di dare indirizzo al Segretario Comunale affinché proceda nella ricerca di soggetti interessati alla gestione del bar ristoro – centro ricreativo – bocce, di proprietà del comune di Piode, sito in Via Roma n°54, Piode, mediante approvazione e pubblicazione di apposito avviso di Manifestazione di Interesse , nonché ogni altro atto gestionale conseguente e necessario per l'espletamento del servizio di cui trattasi, attenendosi alle caratteristiche specificate in premessa;

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione:

Rilevato che è corredata dai pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi n°3, palesemente espressi

DELIBERA

di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere a dar corso al deliberato per il prosieguo dell'iter amministrativo a fini di attuazione dei contenuti;

Visto l'art.134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi n°3, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale
IL PRESIDENTE
FERRARIS DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Durio dott.ssa Carmen

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26-giu-2023 al 11-lug-2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Piode, li 26-giu-2023

IL MESSO COMUNALE
Agnesina Claudio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19-mag-2023

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Durio dott.ssa Carmen
