



COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.16

OGGETTO:

ADOZIONE: Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del PRGC - Variante generale 2019.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di aprile alle ore 17:00 nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRARIS DAVIDE - Sindaco	Sì
2. DAFFARA ALBERTO ERMINIO - Vice Sindaco	Sì
3. BALADDA BARBARA - Assessore	No
Totale Presenti: 2	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Durio dott.ssa Carmen la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FERRARIS DAVIDE, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO PROPONE

PREMESSO che:

- il Comune di Piode è dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n°. 65-11846 del 23.12.1991 (rettificata in data 24.02.1992 con D.G.R. n.178-13071);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 04.12.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 53 del 31.12.2008, è stata approvata la "Variante Strutturale 2007" di adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23.09.2003 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52 del 20/10/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della DCR n. 247-45856/2017 e della LR 19/1999;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.05.2019 è stata approvata la Variante Parziale n. 1 al PRGC, ex art. 17, comma 5 della LR 56/77 e s.m.i.

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Piode intende procedere con una Variante Generale al PRG, al fine di adeguare il vigente strumento urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Al tempo stesso intende rivedere alcune previsioni del vigente Piano e valutare proposte di sviluppo del territorio a seguito di iniziative pervenute da soggetti privati e necessità di carattere amministrativo.
- La Variante Generale contempla le valutazioni di carattere geologico-tecnico,(in quanto sono state realizzate delle nuove opere di protezione del territorio) ed acustico, oltre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dall'art 3bis della LR 56/77 s.m.i. con specifici elaborati parte integrante del Progetto urbanistico.
- Infine recepisce le indicazioni del nuovo Regolamento Edilizio tipo, approvato dal Comune con D.C.C. n 16 del 21.06.2018 e aggiorna le previsioni in materia di commercio approvate con D.C.C. n. 13 del 12.07.2007 e successivo adeguamento nell'ambito della Variante 2007.
- L'attuale PRG ha superato il decennio di vigenza, e, nonostante un'impostazione strutturale e normativa ancora valide, è opportuno procedere ad un aggiornamento, dovuto principalmente ad alcune variazioni dell'assetto morfologico-paesaggistico e vincolistico ed al recepimento di nuove iniziative di sviluppo sul territorio. Oltre alle priorità relative all'adeguamento del Piano agli strumenti di pianificazione sovraordinata già citati in premessa, è importante segnalare l'attenzione al nuovo processo di pianificazione locale, che si intende mettere in atto per le seguenti tematiche:
 - ✓ Il sistema ambientale e le tutele che ne derivano, con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e naturalistici;
 - ✓ Il sistema dell'offerta turistica, nella sua dimensione territoriale ed in relazione alla valorizzazione delle potenzialità e delle risorse locali;
 - ✓ Il sistema abitativo e produttivo locale, da valutare con attenzione alle dinamiche socioeconomiche ed alle opportunità del piano vigente, non ancora attuate.
 - ✓ Il quadro di riferimento sopraesposto, trova attuazione negli obiettivi ed azioni di piano riportati nel dettaglio al cap. 4 della presente Relazione, compatibilmente con i seguenti criteri, fondamentali culturali sui quali deve basarsi la pianificazione locale:

- ✓ Valutazioni preliminari sul consumo di suolo, che deve attestarsi intorno alla crescita "zero"
- ✓ Compatibilità delle nuove previsioni rispetto ai piani sovraordinati ed agli ambiti soggetti a tutela ambientale ed idrogeologica;
- ✓ Integrazione del processo di VAS nel Piano, volto a valutare gli impatti delle scelte urbanistiche e definire interventi di mitigazione e compensazione attuabili e rispondenti alle peculiarità del territorio locale;
- ✓ Tutela e/o miglioramento della qualità degli elementi naturalistici presenti sul territorio e della qualità del patrimonio costruito di valore storico-documentario.
- A seguito delle nuove disposizioni regionali in materia di informatizzazione del Piano, gli elaborati cartografici della Variante generale sono redatti su base catastale fornita tramite Geoportale dalla Regione Piemonte ed elaborata dallo studio incaricato di redigere il PRG, in coerenza con il database topografico BDTRE regionale 2018 e con riferimento alle specifiche del progetto di Regione Piemonte "Urbanistica senza carta" (D.G.R. del 12 aprile 2019, n. 44-8769).

RILEVATO che il Comune di Piode ha affidato:

- la progettazione degli elaborati di natura urbanistica richiesti ai sensi di legge (art. 14 LR 56/77 e s.m.i.) e la redazione della VAS - Valutazione Ambientale Strategica (art. 3bis LR 3/2013) per la stesura della Variante Generale di cui trattasi ai Pianificatori Territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, costituenti il RTP denominato "GT.Plan" con sede in Cameri (NO) 28062 via Colombo 40,
- la stesura degli elaborati di natura geologico – tecnica sismica, redatti secondo le indicazioni della Circ. 7/LAP e s.m.i. e della DGR 64-7417 del 07/04/2014, al dott. geologo Claudio Viviani.
- la redazione degli elaborati di natura acustica al dott. Riccardo Massara.

PRESO ATTO che ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

- l'Autorità procedente è il Comune di Piode
- l'Autorità competente è stata individuata nella figura dell'OTC – Organo Tecnico Comunale, composto da Arch. Scoccini Fabrizio e dott. Geol. Gobbi Massimo ;

Vista la L.R. n. 3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 con il seguente: "gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito del piano";

Visto l'art. 15 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di Variante al PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante al PRGC, redatta ai sensi dell'art.15 commi 1 e 2 della medesima legge, a seguito della quale è stata convocata la prima "Conferenza di copianificazione";

Visto il Piano Paesaggistico Regionale PPR approvato con DCR n. 233 – 35836 del 06/10/2017, di cui la presente variante costituisce adeguamento della pianificazione comunale a quella regionale;

DATO ATTO che:

con deliberazione del C.C. n. 21 del 19.09.2019 l'Amministrazione Comunale ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale al PRG vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensiva della documentazione di VAS;

Con deliberazione del C.C. n°18 del 15.12.2020 l'Amministrazione c. ha adottato il Progetto Preliminare della variante generale al PRG ;

-nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse, da quanti abbiano curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990

- le nuove previsioni (nuove aree edificabili) introdotte dalla variante, producono un incremento di consumo del suolo da superficie urbanizzata CSU di riferimento, ma al di sotto del 6% ammesso dalle Direttive dell'art. 31 del PTR;

CONSIDERATO che:

- " il progetto preliminare, completo di ogni suo elaborato ed unitamente alla deliberazione consigliare, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 21/12/2020 al 28/02/2021 e esposto in pubblica visione e pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente in apposita sezione;

- Ai sensi della sopra menzionata deliberazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" sono state applicate le norme di salvaguardia su tutto il territorio;

-al termine della fase di pubblicazione del Progetto Preliminare: sono pervenute 14 osservazioni da parte di soggetti privati e u.t. , che sono state esaminate e controdedotte con delibera g.c. n°15 del 28/04/2023;

-Sono inoltre pervenuti i contributi di:

- Area Ambiente e territorio VAS della Provincia di Vercelli prot. 6013 del 3.3.2021, e ARPA Piemonte prot. 105429 del 21.12.2020, e dal privato cittadino sig.Rigo Franco " relazione analisi modellazione crolli in roccia" del GeostudioFG datata dic. 2022;

- dopo diversi incontri, riunioni, e confronti con l'Amministrazione comunale, lo studio GT Plan ha trasmesso la proposta tecnica del progetto definitivo di variante generale del Piano Regolatore Generale Comunale in formato digitale, firmato digitalmente dai professionisti incaricati dal Comune e dal sindaco di Piode;

Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Richiamata la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, con s.m.i..

Richiamata la L.R.52/2000 e s.m.i.

A questo punto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco,

Uditi gli interventi degli assessori presenti,

Ritenuto la proposta tecnica del progetto definitivo meritevole di approvazione;

Rilevato che è corredata dai pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi n°2, palesemente espressi

DELIBERA

- **di dare atto** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- **di adottare**, ai sensi dell'art. 15 e 17 della L.R. 05-12-1977 n. 56 e s.m.i., la proposta tecnica del Progetto definitivo della variante generale di PRGC " variante 2019" e rapporto ambientale, redatto dal Raggruppamento di Professionisti costituito da Arch. Roberta Gasparini e arch. Tenconi Federico , composto dai seguenti elaborati costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto :

- documentazione urbanistica :

002097_REL Relazione illustrativa con allegati:

Allegato a. Adeguamento al Piano Territoriale Regionale

Allegato b. Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (a parte)

Allegato c. Adeguamento al Piano Territoriale Provinciale

Allegato d. Verifica delle aree soggette ad uso civico

Allegato e. Reiterazione dei vincoli

002097_REL_PPR Allegato - Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

002097_SQU Schede quantitative dei dati urbani (all. tecnico)

002097_COP_SUO Copertura del suolo in atto (all. tecnico 1:10.000)

002097_ATT_PRG Stato di attuazione PRG vigente (all. tecnico 1:7.500)

002097_SOT_SER Stato della rete dei servizi nel sottosuolo (all. tecnico 1:7.500)

002097_CON_PTR Tavola di raffronto tra il PRG vigente e il nuovo PRG, consumo di suolo (1:5000)

002097_CON_PTP Tavola di raffronto con i contenuti del PTCP (1:5000)

002097_CON_PPR1 Tavola dei beni paesaggistici (1:5000)

002097_CON_PPR2 Tavola delle componenti paesaggistiche (1:5000)

002097_CON_PPR3 Tavola della percezione visiva (1:5000)

002097_CON_PPR4/1 Tavola di raffronto con i beni paesaggistici (1:5000)

002097_CON_PPR4/2 Tavola di raffronto con le componenti paesaggistiche (1:5000)

002097_T25 Previsione dei PRG dei Comuni contermini (1.25000)

002097_T5/TVI/ca Territorio comunale, Azzonamento, vincoli, centri abitati (1:5000)

002097_T2000 Sviluppi del PRG. Azzonamento del capoluogo, frazioni (1:2000)

002097_T1000 Sviluppi del PRG. Nuclei di antica formazione (1:1000)

002097_NTA Norme di attuazione

002097_PTPP_INT Integrazioni richieste da Enti Sovraordinati (1° seduta della 1° conferenza di copianificazione e valutazione del 23.01.2020)

- documentazione Valutazione Ambientale Strategica

002097_VAS_SPE Documento di specificazione
002097_VAS_RA Rapporto ambientale
002097_VAS_RA_SNT Sintesi non tecnica
002097_VAS_PMA Piano di monitoraggio

- documentazione geologico tecnica:

Relazione geologica generale e norme geologiche
Schede dissesti
Schede conoidi
Banca dati e schede di ricerca storica
Schede dei tributari
Schede e fotografie opere idrauliche
Schede valanghe
Cartografia di confronto
Studio idrologico fiume Sesia – Relazione
Schede SICOD
Tav. 1 Carta Geologica
Tav. 2 Carta Geomorfologica e dei Dissesti
Tav. 3 Carta delle Valanghe
Tav. 4 Carta Clivometrica
Tav. 5 Carta Geoidrologica
Tav. 6 Carta delle opere di difesa idraulica e degli alveo tipi
Tav. 7 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni
Tav. 8a Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Territorio di studio
Tav. 8b Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Inquadramento territoriale
Tav. 8c Studio idrologico del Fiume Sesia
Tav. 9 Studio idrologico idraulico del F. Sesia – Profili longitudinali e sezioni idrauliche
Tav. 10 Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica
Tav. 11 Carta delle fasce di rispetto lungo il reticolo idrografico
Tav. 12 Zonazione dell'area RME
Relazione Geostudio FG – proposta da privato sig. Rigo Franco, datata dic. 2022

- documentazione acustica (a cura del dott. ing. Riccardo Massara):

Variante al Piano di Classificazione acustica del territorio e adeguamento in base alle variazioni di destinazione d'uso del suolo (ai sensi della L.R. 52/2000 s.m.i.)

- **che la presente** variante generale risulta adeguata al Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 16 del 21.06.2018 ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 19/1999, conformemente al Regolamento Tipo regionale approvato con DCR n. 247 – 45856 del 28/11/2017;
- **con riferimento** alla procedura di VAS, di cui all'art. 3 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., la proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Generale del PRGC è corredato dal Rapporto Ambientale, redatto ai sensi del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., in conformità ai contenuti definiti dalla DGR n. 12 – 8931 del 09/06/2008 e secondo i disposti di cui alla DGR n. 25 – 2977 del 29/02/2016;
- **di dare mandato** al Responsabile del Servizio/RUP per gli atti conseguenti alla presente Deliberazione, per la convocazione della 2^ conferenza di copianificazione;
- **di inviare**, per il seguito di competenza, la presente deliberazione agli Enti che saranno convocati alla 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione.

- **di attivare** la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) mediante procedimento integrato secondo quanto previsto dalla D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 e smi;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere a dar corso al deliberato per il prosieguo dell'iter amministrativo a fini di attuazione dei contenuti;

Visto l'art.134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi n°2, palesemente espressi

DELIBERA

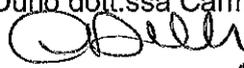
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
FERRARIS DAVIDE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Durio dott.ssa Carmen



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/06/2023 al 24/06/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Piode, li 09/06/2023

IL MESSO COMUNALE

Agnestina Claudio



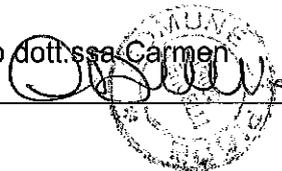
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-apr-2023

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Durio dott.ssa Carmen





COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

Oggetto:

ADOZIONE: Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del PRGC - Variante generale 2019.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Responsabile
PARERE TECNICO	Si attesta che ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità tecnica del presente atto.	Favorevole	24/04/2023	Durio dott.ssa Carmen  
VISTO PER PARERE TECNICO	Si attesta che ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità tecnica del presente atto.	Favorevole	24/04/2023	Ferraris Davide  