

**COMUNE DI PIODE**

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.15****OGGETTO:**

APPROVAZIONE: Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del PRGC - Variante generale 2019 - Controdeduzioni alle osservazioni.

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di aprile alle ore 17:00 nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRARIS DAVIDE - Sindaco	Sì
2. DAFFARA ALBERTO ERMINIO - Vice Sindaco	Sì
3. BALADDA BARBARA - Assessore	No
Totale Presenti: 2	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Durio dott.ssa Carmen la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FERRARIS DAVIDE, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- il Comune di Piode è dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente approvato con D.G.R. n°. 65-11846 del 23.12.1991 (rettificata in data 24.02.1992 con D.G.R. n.178-13071);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 04.12.2008, pubblicata sul B.U.R. n. 53 del 31.12.2008, è stata approvata la "Variante Strutturale 2007" di adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 23.09.2003 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52 del 20/10/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della DCR n. 247-45856/2017 e della LR 19/1999, integrato con DCC n°8/19;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.05.2019 è stata approvata la Variante Parziale n. 1 al PRGC, ex art. 17, comma 5 della LR 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Piode intende procedere con una Variante Generale al PRG, al fine di adeguare il vigente strumento urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), al nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Al tempo stesso intende rivedere alcune previsioni del vigente Piano e valutare proposte di sviluppo del territorio a seguito di iniziative pervenute da soggetti privati e necessità di carattere amministrativo;
- La Variante Generale contempla le valutazioni di carattere geologico-tecnico,(in quanto sono state realizzate delle nuove opere di protezione del territorio) ed acustico, oltre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dall'art 3bis della LR 56/77 s.m.i., con specifici elaborati parte integrante del Progetto urbanistico;
- recepisce le indicazioni del nuovo Regolamento Edilizio tipo, approvato dal Comune con D.C.C. n 16 del 21.06.2018;
- aggiorna le previsioni in materia di commercio approvate con D.C.C. n. 13 del 12.07.2007 e successivo adeguamento nell'ambito della Variante 2007;
- L'attuale PRG ha superato il decennio di vigenza, e, nonostante un'impostazione strutturale e normativa ancora valide, è opportuno procedere ad un aggiornamento, dovuto principalmente ad alcune variazioni dell'assetto morfologico-paesaggistico e vincolistico ed al recepimento di nuove iniziative di sviluppo sul territorio. Oltre alle priorità relative all'adeguamento del Piano agli strumenti di pianificazione sovraordinata già citati in premessa, è importante segnalare l'attenzione al nuovo processo di pianificazione locale, che si intende mettere in atto per le seguenti tematiche:
 - ✓ Il sistema ambientale e le tutele che ne derivano, con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e naturalistici;
 - ✓ Il sistema dell'offerta turistica, nella sua dimensione territoriale ed in relazione alla valorizzazione delle potenzialità e delle risorse locali;
 - ✓ Il sistema abitativo e produttivo locale, da valutare con attenzione alle dinamiche socioeconomiche ed alle opportunità del piano vigente, non ancora attuate.
 - ✓ Il quadro di riferimento sopraesposto, trova attuazione negli obiettivi ed azioni di piano riportati nel dettaglio al cap. 4 della presente Relazione, compatibilmente con i seguenti criteri, fondamentali culturali sui quali deve basarsi la pianificazione locale:
 - ✓ Valutazioni preliminari sul consumo di suolo, che deve attestarsi intorno alla crescita

“zero”;

- ✓ Compatibilità delle nuove previsioni rispetto ai piani sovraordinati ed agli ambiti soggetti a tutela ambientale ed idrogeologica;
 - ✓ Integrazione del processo di VAS nel Piano, volto a valutare gli impatti delle scelte urbanistiche e definire interventi di mitigazione e compensazione attuabili e rispondenti alle peculiarità del territorio locale;
 - ✓ Tutela e/o miglioramento della qualità degli elementi naturalistici presenti sul territorio e della qualità del patrimonio costruito di valore storico-documentario.
- A seguito delle nuove disposizioni regionali in materia di informatizzazione del Piano, gli elaborati cartografici della Variante generale sono redatti su base catastale fornita tramite Geoportale dalla Regione Piemonte ed elaborata dallo studio incaricato di redigere il PRG, in coerenza con il database topografico BDTRE regionale 2018 e con riferimento alle specifiche del progetto di Regione Piemonte “Urbanistica senza carta” (D.G.R. del 12 aprile 2019, n. 44-8769);

RILEVATO che il Comune di Piode ha affidato:

- la progettazione degli elaborati di natura urbanistica richiesti ai sensi di legge (art. 14 LR 56/77 e s.m.i.) e la redazione della VAS - Valutazione Ambientale Strategica (art. 3bis LR 3/2013) per la stesura della Variante Generale di cui trattasi ai Pianificatori Territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, costituenti il RTP denominato “GT.Plan” con sede in Cameri (NO) 28062 via Colombo 40;
- la stesura degli elaborati di natura geologico – tecnica sismica, redatti secondo le indicazioni della Circ. 7/LAP e s.m.i. e della DGR 64-7417 del 07/04/2014, al dott. geologo Claudio Viviani;
- la redazione degli elaborati di natura acustica al dott. Riccardo Massara;

PRESO ATTO che ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

- l'Autorità procedente è il Comune di Piode;
- l'Autorità competente è stata individuata nella figura dell'OTC – Organo Tecnico Comunale, composto da Arch. Scoccini Fabrizio e dott. Geol. Gobbi Massimo;

Vista la L.R. n. 3/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 con il seguente: “gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito del piano”;

Visto l'art. 15 della L.R. 56/77 come modificato dalla L.R. 3/2013 che definisce nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di Variante al PRGC, costituita dalla predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante al PRGC, redatta ai sensi dell'art.15 commi 1 e 2 della medesima legge, a seguito della quale è stata convocata la prima “Conferenza di copianificazione”;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale PPR approvato con DCR n. 233 – 35836 del 06/10/2017, di cui la presente variante costituisce adeguamento della pianificazione comunale a quella regionale;

DATO ATTO che:

con deliberazione del C.C. n. 21 del 19.09.2019 l'Amministrazione Comunale ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale al PRG vigente, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensiva della documentazione di VAS;

Con deliberazione del C.C. n°18 del 15.12.2020 l'Amministrazione c. ha adottato il Progetto Preliminare della variante generale al PRG ;

CONSIDERATO che:

- " il progetto preliminare, completo di ogni suo elaborato ed unitamente alla deliberazione consigliare, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal ...21.12.2020 ...al ...28.02.2021 e esposto in pubblica visione e pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente in apposita sezione;
- Ai sensi della sopra menzionata deliberazione ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 dal titolo "Misure di Salvaguardia" sono state applicate le norme di salvaguardia su tutto il territorio;

CONSIDERATO che:

al termine della fase di pubblicazione del Progetto Preliminare: sono pervenute 14 osservazioni da parte di soggetti privati e u.t., di seguito è riportato l'elenco :

data	prot.	Nominativo	Sintesi della richiesta
09.01.2021	30	Motta Adriana	Richiesta area a verde privato 1
19.02.21	145	Pareti/Ferraris	Richiesta destinazione residenziale 2
02.02.21	115	Margaroli Pieradele	Richiesta area a verde privato 3
23.2.21	187	u.t. Comunale Piode	Richiesta area a verde privato 4a
23.2.21	187	""	Richiesta area residenziale 4b
23.2.21	187	!"	Inserimento pista ciclabile 4c
24.2.21	196	Gilardi Augusto	Richiesta area a verde privato 5
25.2.21	214	Vivian Rita	Richiesta area a verde privato 6
27.2.21	223	Piccolomini /Negra	Osservazioni per la loc. Vittone C2-4 7
27.2.21	224	Cuzzolin, Poggio, Buttignoni, Zaccaria, Scharpe, Negra	Osservazioni sul rapporto ambientale 8
27.02.21	225	Cuzzolin, Poggio, Buttignoni, Zaccaria, Scharpe,	Osservazioni per la loc. Vittone SUE5 9
27.02.21	218	Garione/Ferraris	Richiesta area a verde privato 10
21.3.21	217	Agnesina Claudio	Rich.modifica art.31 NTA 11
20.5.21	860	Nai Cesare	Rich. Area verde privato 12

Sono inoltre pervenuti i contributi di: - Area Ambiente e territorio VAS della Provincia di Vercelli prot. 6013 datata 3.3.2021, e ARPA Piemonte prot. K13_2019_02552 del 26.02.2021; -relazione geologica "Analisi modellazione crolli in roccia" da parte dello studio Geostudio FG, commissionata da privato Sig. Rigo Franco, datata 12/2022;

AVVALENDOSI del supporto dei tecnici incaricati è stato presentato un quaderno delle controdeduzioni alle osservazioni, allegato A;

Richiamato il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Richiamata la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013.

Richiamata la L.R.52/2000 e s.m.i.

PROPONE

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il quaderno tecnico delle controdeduzioni alle osservazioni, allegato A;
3. di procedere con la proposta tecnica del progetto definitivo della variante al PRGC 2019;
4. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

A questo punto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco,

Uditi gli interventi degli assessori presenti,

Rilevato che è corredata dai pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Viste le osservazioni regolarmente pervenute, si decide come segue:

19.2.21	145	Pareti/Ferraris	Richiesta destinazione residenziale 2
21.3.22	217	Agnesina C.	Richiesta variare art.31 NTA 11
23.2.21	187	u.t. Comunale di Piode+relazione GeostudioFG	Richiesta area residenziale 4b

La giunta comunale con voti favorevoli 2, accoglie parzialmente l'osservazione, per i motivi specificati nel quaderno delle osservazioni;

9.01.21	30	Motta Adriana	Richiesta area a verde privato 1
02.02.21	115	Margaroli Pieradele	Richiesta area a verde privato 3
23.2.21	187	u.t. Comunale Piode	Richiesta area a verde privato 4a
20.5.22	860	Nai Cesare	Richiesta area a verde privato 12
23.2.21	187	u.t. " "	Inserimento pista ciclabile 4c
24.2.21	196	Gilardi Augusto	Richiesta area a verde privato 5
25.2.21	214	Vivian Rita	Richiesta area a verde privato 6
27.02.21	218	Garione/Ferraris	Richiesta area a verde privato 10

La giunta c. con voti favorevoli 2, accoglie le osservazioni;

27.2.21	223	Piccolomini /Negra	Osservazioni per la loc. Vittone C2-4 7
27.2.21	224	Cuzzolin, Poggio,	Osservazioni sul rapporto ambientale 8

		Buttignoni, Zaccaria, Scharpe, Negra	
27.02.21	225	Cuzzolin, Poggio, Buttignoni, Zaccaria, Scharpe,	Osservazioni per la loc. Vittone SUE5 9

La Giunta comunale con voti favorevoli 2, non accoglie le osservazioni, per i motivi specificati nel quaderno delle controdeduzioni;

- Inoltre la Giunta c. , con voti unanimi favorevoli, delibera
- di prendere atto dei contributi da parte di : ARPA Piemonte e Area ambiente della Provincia di Vercelli, della relazione geologica di Geostudio FG, proposta da privato cittadino sig. Rigo Franco;
- di approvare il quaderno tecnico delle controdeduzioni alle osservazioni , datato marzo 2023, allegato alla presente con la lett. A;
- di provvedere con successivo atto alla approvazione della p.t.p.d. del PRG;

D E L I B E R A

di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere a dar corso al deliberato per il prosieguo dell'iter amministrativo a fini di attuazione dei contenuti;

Visto l'art.134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

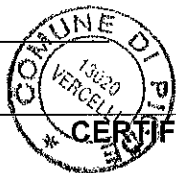
Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi

D E L I B E R A

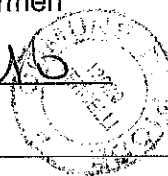
di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale
IL PRESIDENTE
FERRARIS DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Durio dott.ssa Carmen



[Signature]



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09/06/2023 al 24/06/2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Piode, li 09/06/2023

IL MESSO COMUNALE
Agnolina Claudio

[Signature]



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

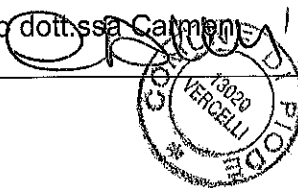
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-apr-2023

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Durio dott.ssa Carmen





COMUNE DI PIODE

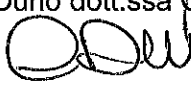
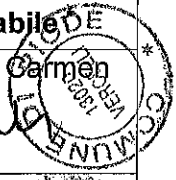
PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

Oggetto:

APPROVAZIONE: Proposta Tecnica del Progetto Definitivo del PRGC - Variante generale 2019 - Controdeduzioni alle osservazioni.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Testo	Esito	Data	Responsabile
PARERE TECNICO	Si attesta che ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità tecnica del presente atto.	Favorevole	24/04/2023	Durio dott.ssa Carmen  
VISTO PER PARERE TECNICO	Si attesta che ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità tecnica del presente atto.	Favorevole	24/04/2023	Ferraris Davide  