



# COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

-----  
Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020  
0163 71155 – [municipio@comune.piode.vc.it](mailto:municipio@comune.piode.vc.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.14

### OGGETTO:

**RIAPPROVAZIONE perizia di stima per vendita terreno ad uso civico,  
richiesta Gianotti Esterina**

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di luglio alle ore 21:00 nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FERRARIS DAVIDE - Presidente	Sì
2. DAFFARA ALBERTO ERMINIO - Vice Sindaco	Sì
3. BALADDA BARBARA - Consigliere	No
4. FERRARIS PIERO - Consigliere	Sì
5. FERRARIS GIUSEPPE - Consigliere	No
6. DEMILIANI DAVIDE - Consigliere	Sì
7. DE DOMINICI GRAZIANO - Consigliere	Sì
8. GIACOBINI CHIARA - Consigliere	No
9. FERRARIS BRUNO - Consigliere	Sì
10. GILARDI FRANCESCA - Consigliere	No
11. PALO CRISTINA - Consigliere	No
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Durio dott.ssa Carmen la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FERRARIS DAVIDE, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

**Premesso** che in data 23.12.2022 con nota prot. 1231 la sig. Gianotti Esterina C.F. GNTSRN60S67L669C residente in Scopello Via Annunziata 3, in qualità di proprietaria dell'immobile contraddistinto al NCEU foglio 12 mappale 66, confinante ai quattro lati con il terreno contraddistinto al foglio 12, mappale 112, di proprietà di questo ente, ha chiesto di poter acquisire una piccola porzione pari a circa mq.65 del predetto mappale, al fine di consentire la creazione di una pertinenza in fregio al fabbricato di proprietà, per poter accedere alla strada comunale e realizzare un orto;

**Dato atto** che il terreno è di proprietà di questo Ente, contraddistinto al foglio 12, mappale 123 (ex 112 aab), risulta gravato da uso civico, e non risulta occupato da terzi, per cui si rende necessario chiedere preventiva autorizzazione alla Regione Piemonte, ufficio degli usi civici, per sdemanializzazione con successiva alienazione;

**Dato atto** che il mapp. 66 del foglio 12 risulta già di proprietà della sig. Gianotti Esterina, ereditato dalla mamma Agnesina Esterina;

**Vista** la nota della Regione Piemonte, direzione della Giunta R., datata 22.06.2023 n°26432 di richiesta chiarimenti e integrazioni;

**Dato atto** che il geom. Ferraris Michele, professionista incaricato da questo Comune, ha predisposto una perizia di stima dalla quale si evince il valore a MQ. di euro 30,00;

**Dato atto** che era stato affisso avviso pubblico di manifestazione di interesse in data 23.6.2023 per l'alienazione di detto appezzamento, ma nessuno aveva espresso interesse, pertanto si intende procedere per trattativa diretta con la sig. Gianotti Esterina al valore di perizia;

**Vista** la legge regionale n°4/2018 e DPGR n°8/r del 27.06.2016 ;

## PROPONE

1. **Che** tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di accogliere** l'istanza qui presentata al protocollo 1231 del 23.12.2022, con cui la Sig.a Giannotti Esterina, come sopra identificata e di alienare porzione di terreno comunale di circa mq. 65, al foglio 12, mappale 123(ex 112 AAB) verso corrispettivo di € 30,00 al mq, come da planimetria allegata;
3. **Di approvare** la perizia di stima a firma del geom. Ferraris Michele, datata 23.06.2023 e di dare atto che è stata redatta impiegando le banche dati del mercato immobiliare pubblicate dall'Agenzia delle Entrate e comparazione con terreni analoghi;
4. **Di autorizzare** il sindaco a inoltrare richiesta di sgravio dagli usi civici, per detto appezzamento, alla Regione Piemonte e alla firma dell'atto notarile;
5. **Di introitare** la somma di € 1.950,00 al Bilancio dell'anno 2023 alla voce n° 2.0101 cap.190/2/1, che verranno utilizzati per migliorare la viabilità a servizio della stalla comunale di Meggiana;

6. **Di dare atto** che l'atto notarile sarà rogato da Notaio, a cura e spese del compratore.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaminata la proposta di deliberazione:

Rilevato che è corredata dai pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi n°6, palesemente espressi

### **D E L I B E R A**

di fare propria a ogni effetto di legge la proposta succitata che si intende qui di seguito integralmente riportata.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere a dar corso al deliberato per il prosieguo dell'iter amministrativo a fini di attuazione dei contenuti;

Visto l'art.134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi n°6, palesemente espressi

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale  
IL PRESIDENTE  
FERRARIS DAVIDE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Durio dott.ssa Carmen

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02-set-2023 al 17-set-2023 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Piode, li 02-set-2023

IL MESSO COMUNALE  
Agnesina Claudio

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27-lug-2023**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Durio dott.ssa Carmen

---